


PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

In ottemperanza a quanto disposto dalla legge urbanistica regionale (L.R. 12/2005), nel mese corrente sono stati formalmente depositati presso il Comune di Zanica ed interamente **pubblicati in**

libera visione  rispettivamente sul sito web SIVAS e sul sito del Comune nella pagina riservata al Piano di Governo del Territorio i seguenti documenti:

- la proposta di Documento di Piano;
- il Rapporto Ambientale della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);
- la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.



Il **Documento di Piano (D.d.P.)** esplicita i contenuti di carattere prevalentemente strategico quali elementi di indirizzo di una politica complessiva sul territorio.

Nello specifico il D.d.P. non contiene previsioni che producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli ma individua gli **obiettivi di sviluppo** sotto il profilo qualitativo e quantitativo, determina e dimostra la coerenza di tali obiettivi con il sistema della mobilità, rapporta le scelte alle risorse economiche attivabili dalla pubblica amministrazione, individua gli ambiti di trasformazione analizzandone le relative compatibilità con gli strumenti di livello sovracomunale e definisce gli eventuali criteri di compensazione, perequazione ed incentivazione.

Le **strategie d'azione** che il Piano intende perseguire possono essere così sintetizzabili:

SISTEMA URBANO

- Riqualificazione dei nuclei storici;
- Individuazione di ambiti di trasformazione finalizzati alla riqualificazione e/o ristrutturazione urbanistica di aree dismesse e/o produttive in contrasto con le destinazioni di zona circostanti;
- Limitare il consumo di suolo: completamento dell'edificazione negli ambiti urbani di sottoutilizzo abitativo (lotti liberi);
- Potenziamento dell'offerta residenziale attraverso l'individuazione di nuovi ambiti di espansione in aree poste in aderenza all'attuale tessuto urbano consolidato al fine di minimizzare gli impatti della trasformazione sia sul sistema ambientale che su quello infrastrutturale e dei servizi;
- Incentivazione dell'offerta turistica;
- Salvaguardare il sistema economico attraverso il mantenimento dell'occupazione.

SISTEMA AGRICOLO E DEL PAESAGGIO

- Valorizzazione e tutela del patrimonio agricolo e degli ambiti naturali in stretto rapporto con le aree boscate e i corsi d'acqua. Recupero e riqualificazione dell'edificato rurale e non rurale all'interno degli ambiti agricoli;
- Difesa del suolo;
- Riduzione degli elementi di degrado ambientale.

SISTEMA DEI SERVIZI

- Potenziamento dell'offerta di aree per la sosta veicolare e nuove infrastrutture viarie;
- Potenziamento delle infrastrutture pubbliche dedicate all'istruzione, alla didattica, allo sport ed al tempo libero;
- Organizzazione delle aree per servizi negli ambiti di trasformazione;
- Incentivi all'attuazione degli obiettivi di piano attraverso l'attribuzione volumetrica di un indice di edificabilità alle aree per infrastrutture e servizi.

La V.A.S. (articolata nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non tecnica) rappresenta lo strumento prioritario di monitoraggio delle scelte di piano per garantire un reale **sviluppo sostenibile del territorio**, la tutela e il miglioramento della qualità dell'ambiente, la protezione della salute umana e l'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali.

L'iter del P.G.T. proseguirà poi con la conferenza di valutazione della V.A.S. e, successivamente, con le procedure di adozione del piano.