

AREE DA CEDERE O SOGGETTE A SERVITU' DI USO PUBBLICO

	PERIMETRO AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ATP1)	
	AREE DA CEDERE PER STRADE DI PIANO ATTUATIVO	m ² 4192.11
	AREE DA CEDERE PER VERDE PUBBLICO	m ² 507.11
	AREE DA CEDERE PER PARCHEGGI PUBBLICI	m ² 1652.35
	FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE NORD (DA DESTINARE A VERDE ALBERATO) DA ASSOGGETTARE A SERVITU' DI USO PUBBLICO	m ² 34268.34

INTERVENTI ESTERNI AL PIANO ATTUATIVO

	AREE DA SISTEMARE A MARCIAPIEDI (DI PROPRIETA' COMUNALE)	
--	--	--

AREE PRIVATE SOGGETTE A VINCOLI

	FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE OVEST (INEDIFICABILE - DA DESTINARE A VERDE ALBERATO)	m ² 6167.94
	FASCIA DI RISPETTO LINEA AD ALTA TENSIONE (INEDIFICABILE)	

COMPARTO PRIVATO DI EDIFICAZIONE

--	--	--

DATI DI PROGETTO

Destinazione d'uso prevista:	Produttivo
Superficie coperta massima di progetto:	m ² 30000.00
S.l.p. massima di progetto:	m ² 33000.00

VERIFICA DEGLI STANDARDS

S.l.p. massima di progetto:	m ² 33000.00
Parcheeggi pubblici min. P.G.T.: (33000 x 0.05)	m ² 1650.00
Verde pubblico min. P.G.T.: (33000 x 0.05)	m ² 1650.00
Parcheeggi pubblici di progetto	m ² 1652.35
Verde pubblico di progetto da cedere	m ² 507.11
Verde pubblico da monetizzare	m ² 1142.89



COMUNE DI ZANICA
PROVINCIA DI BERGAMO

LAMBERTI S.P.A.
stabilimento di Zanica - Via Crema 20/22

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1
PIANO ATTUATIVO**

STANDARDS - AREE DA CEDERE - AREE CON VINCOLI



6

dottor enrico salvetti
dottor franco salvetti
ingegneri

data	20/07/2016	scala	1/1000
agg.	22/11/2016		
nr.	L648		

SalvettiIngegneria
via innocenzo XI, 8 - bergamo
tel. 035.40.32.47 - fax 035.40.32.57
e-mail: studio@salvetti-ingegneria.it