



COMUNE DI ZANICA
Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)
Ufficio Tributi tel. 035/4245850-851
C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: resp.tributi@comune.zanica.bg.it
Posta Elettronica Certificata PEC: comune.zanica@pec.regione.lombardia.it

IMU – TASI e TARI – Informazioni e scadenze 2017

Si informa che il Consiglio Comunale nella seduta del 27/02/2017 ha adottato le seguenti deliberazioni:

- Nr. 5 – Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – Componente relativa al tributo sui rifiuti (TARI).
Approvazione del Piano Finanziario e del Piano Tariffario – Anno 2017.
- Nr. 6 – Conferma aliquote e detrazioni Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – Componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) – Anno 2017.
- Nr. 7 – Conferma aliquote e detrazioni Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – Componente I.M.U. (Imposta Municipale Propria) – Anno 2017.

TARI

Soggetto passivo della TARI è chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo, locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie. Sono escluse dal tributo, ad eccezione delle aree scoperte operative, le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, quali i balconi e le terrazze scoperte, i posti auto scoperti, i cortili, i giardini e i parchi nonché le aree comuni condominiali che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

Il tributo TARI è corrisposto in base a tariffa commisurata ad anno solare, cui corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria. **La tariffa è composta da due quote**: una fissa ed una variabile determinate con le medesime modalità di calcolo della Tariffa di Igiene Ambientale (metodo normalizzato di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158).

Con deliberazione del C.C. n. 16 in seduta del 8/4/2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina del tributo e sono state definite le scadenze delle rate per il pagamento.

Il tributo dovuto per l'anno 2017 è **versato al Comune in due rate con scadenza il 16 maggio 2017 e il 16 novembre 2017**. E' consentito il pagamento in unica soluzione **entro il 16 giugno 2017**. Il versamento si effettua con modello F24 presso gli uffici postali, presso gli istituti di credito oppure con modalità home-banking se previsto dalla propria banca.

Verranno inviati a casa gli F24 da Servizi Comunali SpA.

IMU E TASI

Sono **confermate** le aliquote dell'anno 2016, senza alcun aumento.

Il tributo **IMU** dovuto per l'anno 2017 è **versato al Comune in due rate con scadenza il 16 giugno 2017 e il 16 dicembre 2017**. E' consentito il pagamento in unica soluzione **entro il 16 giugno 2017**. Il versamento si effettua con modello F24 presso gli uffici postali, presso gli istituti di credito oppure con modalità home-banking se previsto dalla propria banca.

Al fine di assicurare la massima semplificazione degli adempimenti IMU, il Comune di Zanica, provvede al calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2017 ed invia a casa, per i soli contribuenti residenti, a partire dal 20 maggio p.v., i modelli di pagamento F24 precompilati.

L'imposta è stata calcolata sulla base dei dati anagrafici, catastali in possesso dell'ufficio tributi e delle situazioni immobiliari attualmente presenti in banca dati, riportate nel prospetto allegato. Si prega di verificare la correttezza dei dati degli immobili prima di effettuare il versamento.

Aliquote applicate per il calcolo dell'IMU:

9,2 per mille	Altri immobili (Fabbricati diversi dall'Abitazione principale) – Aree Fabbricabili – Terreni
5,5 per mille	Fabbricati adibiti ad abitazione principale categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (n. 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7) con detrazione di euro 200,00

Come per l'anno 2016, il tributo sui servizi indivisibili (**TASI**) non è dovuto, ai sensi del comma 669 dell'art. 1 della Legge 147/2013, così come sostituito dall'art. 1, comma 14, lettera b), Legge n. 208/2015, per i terreni agricoli e l'abitazione principale escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Si prega di visualizzare la deliberazione n. 6 per l'azzeramento delle aliquote.

Si ricorda che sono attivi i servizi "Calcolo IUC 2017" e "LinkMate – Sportello telematico".

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni si prega di rivolgersi presso il Servizio Tributi del Comune di Zanica nei seguenti giorni ed orari:

- Lunedì, martedì, giovedì, venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30; Mercoledì dalle ore 17,00 alle ore 18,30 ai numeri 035/4245850 o 035/4245851 oppure tramite mail all'indirizzo: tributi@comune.zanica.bg.it – resp.tributi@comune.zanica.bg.it.