

**TABELLA B1 - RESIDENZA**

IN VIGORE

ABITANTI 7079 AL 31.12.2002 - CLASSE 3

↓ -18/12/12

	COSTO BASE E./MC.	COEF. TAB.B2	COEF. TAB.C1	ZONA A	COEF. TAB.C1	ZONA B	COEF. TAB.C1	ZONA C. E ED ALTRE
NUOVE COSTRUZIONI (1)	PRIMARIE	7,07	0,52	2,00	0,65	2,50	0,90	3,50
	SECONDARIE	9,72	0,40	3,50	0,90	3,50	0,90	3,50
	TOTALE			5,50		6,00		7,00
INTERVENTI SU ESISTENTE (2)	PRIMARIE	6,05	0,55	1,00	0,60	2,00	0,60	2,00
	SECONDARIE	8,32	0,40	1,00	0,45	1,50	0,60	2,00
	TOTALE			2,00		3,50		4,00
CONCORSO PREVISTO Art.9, lettera B, L.n.10/77 (3)				2,00		5,00		6,00

- (1) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti
- (2) Interventi di ristrutturazione edilizia non compresi fra quelli di cui all'art.9 lettera B della Legge n.10/77
- (3) Comprensivo dell'onere di urbanizzazione primaria e secondaria

(COSTO COSTRUZIONE € 392,19  
dal 02/01/2012)

**COMUNE DI ZANICA**

(PROVINCIA DI BERGAMO)

ALLEGATO "B"



**TABELLA B1 - RESIDENZA - (VARIATA PER RECUPERO SOTTOTETTI - L.R.20/05)**

	ZONA A	ZONA B	ZONA C, E ED ALTRE
NUOVE COSTRUZIONI (1)	PRIMARIE 2,40	3,00	4,20
	SECONDARIE 4,20	4,20	4,20
	TOTALE 6,60	7,20	8,40

(1) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti

*costo costruzione sottotetti*  
€ 470,63

dal 02.01.2012

# TABELLA B2 - INDUSTRIALE

		COSTO BASE €/MQ.	COEF. TAB. C2							
NUOVE COSTRUZIONI	PRIMARIE	12,35	0,85	10,50						
	SECONDARIE	9,23	0,65	6,00						
	SMALTIMENTO RIFIUTI	2,50	1,00	2,50						
	TOTALE			19,00						
INTERVENTI SU ESISTENTE (RID. MAX DEL 50%)	PRIMARIE			5,00						
	SECONDARIE			3,00						
	SMALTIMENTO RIFIUTI			1,50						
	TOTALE			9,50						

## TABELLA B2/bis – ARTIGIANALE

		COSTO BASE €/MQ.	COEF. TAB.C2							
NUOVE COSTRUZIONI	PRIMARIE	11,17	0,85	9,50						
	SECONDARIE	9,09	0,55	5,00						
	SMALTIMENTO RIFIUTI	2,55	0,98	2,50						
	TOTALE			17,00						
INTERVENTI SU ESISTENTE (RID.MAX DEL 50%)	PRIMARIE			4,50						
	SECONDARIE			2,50						
	SMALTIMENTO RIFIUTI			1,50						
	TOTALE			8,50						

# TABELLA B3 - ALBERGHIERA

		COSTO BASE €/MQ.	COEF. TAB.C2							
NUOVE COSTRUZIONI	PRIMARIE	24,70	0,85	21,00						
	SECONDARIE	24,70	0,65	16,00						
	TOTALE			37,00						
INTERVENTI SU ESISTENTE (RID. MAX DEL 50%)	PRIMARIE			10,50						
	SECONDARIE			8,00						
	TOTALE			18,50						

# TABELLA B4 - DIREZIONALE/COMMERCIALE

**COMUNE DI ZAMBINO**  
(PROVINCIA DI BERGAMO)

		COSTO BASE €/MQ.	COEF. TAB.C2							
NUOVE COSTRUZIONI	PRIMARIE	31,18	0,85	26,50						
	SECONDARIE	34,17	0,60	20,50						
	TOTALE			47,00						
INTERVENTI SU ESISTENTE (RID.MAX DEL 50%)	PRIMARIE			13,25						
	SECONDARIE			10,25						
	TOTALE			23,50						

# TABELLA B5 – PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI

		COSTO BASE €/MQ.	COEF. TAB.C2		PARAM.TAB.C3	COSTO A POSTO AUTO			
NUOVE COSTRUZIONI	PRIMARIE	30,88	0,85	26,25	4	105,00			
	SECONDARIE	34,77	0,60	20,50	4	82,00			
	TOTALE					187,00			
INTERVENTI SU ESISTENTE (RID. MAX DEL 50%)	PRIMARIE					52,50			
	SECONDARIE					41,00			
	TOTALE					93,50			

## TABELLA B6 – ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI

		COSTO BASE €/MQ.	COEF. TAB.C2		PARAM.TAB.C3	S.L.P.			
NUOVE COSTRUZIONI	PRIMARIE	29,41	0,85	25,00	0,20	5,00			
	SECONDARIE	33,33	0,60	20,00	0,20	4,00			
	TOTALE					9,00			
INTERVENTI SU ESISTENTE (RID.MAX DEL 50%)	PRIMARIE					2,50			
	SECONDARIE					2,00			
	TOTALE					4,50			



## TABELLA B7 - ATTREZZATURE SPORTIVE

		COSTO BASE €/MQ.	COEF. TAB.C2	PARAM.TAB.C3				
NUOVE COSTRUZIONI	PRIMARIE	29,41	0,85	0,10	25,00	2,50		
	SECONDARIE	30,30	0,66	0,10	20,00	2,00		
	TOTALE					4,50		
INTERVENTI SU ESISTENTE	PRIMARIE					1,25		
	SECONDARIE					1,00		
	TOTALE					2,25		

## TABELLA B8 – ATTREZZATURE PER SPETTACOLI

		COSTO BASE	COEF. TAB.C2		PARAM.TAB.C3				
NUOVE COSTRUZIONI	PRIMARIE	31,36	0,85	26,66	0,30	8,00			
	SECONDARIE	33,33	0,60	20,00	0,30	6,00			
	TOTALE					14,00			
INTERVENTI SU ESISTENTE	PRIMARIE					4,00			
	SECONDARIE					3,00			
	TOTALE					7,00			