



Comune di Zanica
Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO
Urbanistica – edilizia privata
VIA ROMA, 35
24050 ZANICA

Spazio riservato per il protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ex articolo 19 della Legge 07.08.1990 n.241)

per interventi di cui alla successiva tabella A

(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Zanica

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____ - ____ - ____
residente in _____ via/piazza _____ n.

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera
effettuata ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art.47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
 della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ part. iva _____ n.
che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
 _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n.
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____

- in zona: _____ del vigente P.R.G./ del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
 in zona: _____ del vigente P.R.G./ del Documento di Piano del vigente P.G.T.

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto ai seguenti vincoli :
 storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
 idrogeologico R.D. n.3267/1923
 zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 (altro) _____

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'ex art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio alle opere, sul fabbricato/area di cui sopra,

- contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
 comunicando formalmente e per tempo, l'effettivo inizio lavori

consistenti in: _____

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva Agricola;

Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica:

TABELLA A Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001

interventi da realizzare

- manutenzione straordinaria che comporti modifica del numero delle unità immobiliari
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne: _____
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- (altro) _____
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione

variante postuma a: (articolo 22, comma 2)

- permesso di costruire numero _____
- denuncia di inizio attività prot. _____
- segnalaz. cert. inizio attività _____

_____ in data _____ - _____ - _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da _____

DICHIARA

di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

- devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
- devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, ove quest'ultima deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico comunale (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005)

e che:

- l'efficacia della S.C.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovvero:
 - regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
 - l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005;
 - correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento;
- l'efficacia della S.C.I.A. risulta sospesa nei seguenti casi:
 - mancata consegna, contestualmente all'inizio lavori all'Ufficio Tecnico comunale di copia cartacea della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, laddove obbligatoria, effettuata on-line dal sito web <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10)];
 - mancata consegna contestualmente all'inizio lavori all'Ufficio Tecnico comunale del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) non antecedente a **TRE** mesi dalla data di inizio lavori in originale ovvero copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];
 - mancata consegna, contestualmente all'inizio lavori, all'Ufficio Tecnico comunale di copia conforme del certificato della **C.C.I.A.A.** non antecedente ai **SEI** mesi dalla data di inizio lavori;
 - mancata consegna, contestualmente all'inizio lavori, all'Ufficio Tecnico comunale, della dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa esecutrice, distinto per qualifica, corredato dalla dichiarazione dell'impresa sul Contratto Collettivo applicato ai lavoratori;

e gli eventuali lavori eseguiti saranno considerati abusivi con le relative conseguenze di legge;

di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

- sono gratuiti e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
 - a) trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001; oppure
 - b) trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) del D.P.R. n.380/2001;
- sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. n. 12/2005 e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. L'importo
 - _ è stato versato alla Tesoreria Comunale in unica soluzione ovvero sarà versato entro i 15 gg. dalla data di presentazione della presente S.C.I.A.;
 - _ sarà versata alla Tesoreria Comunale in forma rateizzata secondo le disposizioni comunali e, già sin d'ora, si chiede di ricevere le indicazioni/comunicazioni al riguardo;

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente fotocopia delle relative bollette di avvenuto versamento rilasciate dalla Tesoreria Comunale.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio, sulla base delle determinazioni dell'Ufficio Tecnico, che l'Amministrazione Comunale vorrà comunicare allo scrivente segnalatore.

Allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

1. che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____
con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____,
tel. _____, fax n. _____, cell. _____,
@mail _____, C.F. _____
Iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

2. che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

a. al medesimo progettista;

b. all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____
con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____,
fax n. _____, cell. _____, @mail _____,
C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

3. che **l'esecuzione delle opere:**

a. è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____
Via _____ n. _____,
tel. _____, fax n. _____, cell. _____,
@mail _____, C.F./P.IVA _____
iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____ ;

b. verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);

4. che **la certificazione energetica** di che trattasi è stata affidata

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____
Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____,
cell. _____, @mail _____, C.F. _____
iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

5. che **il coordinamento della sicurezza dei lavori (legge 81/08)** di che trattasi è stata affidata

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____
con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____,
tel. _____, fax n. _____, cell. _____,
@mail _____, C.F. _____
iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

6. che **la progettazione degli impianti meccanici** di che trattasi è stata affidata

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____
con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____,
tel. _____, fax n. _____, cell. _____,
@mail _____, C.F. _____
iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

7. che **la progettazione degli impianti elettrici** di che trattasi è stata affidata

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____
con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____,
tel. _____, fax n. _____, cell. _____,
@mail _____, C.F. _____
iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

....., li Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come individuato in
precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria
responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato
con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente, nonché il
rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla
documentazione allegata alla presente segnalazione certificata di inizio attività, che ne costituisce parte integrante,
individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione certificata, ed
inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi
dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che
fino al rilascio del predetto parere la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica** di cui alla parte III D.lgs n. 42/04;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesaggistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando
che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di
effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione certificata;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per
l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia,
- fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente segnalazione certificata non
decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente segnalazione certificata di inizio attività.

- **di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione;**
- **di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false**

dichiarazioni e/o attestazioni – nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni – circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della Legge n. 241/1990;

- **della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001).**

SI IMPEGNA

Che, ultimato l'intervento, saranno presentati allo Sportello Unico dell'Edilizia:

- 1.1. la comunicazione di fine lavori (art. 42, comma 6, L.R. 12/2005);
- 1.2. il certificato di collaudo finale (art. 42, comma 6, L.R. 12/2005) con il quale si attesta la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato con la presente S.C.I.A.;
- 1.3. la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento;

Zanica, lì

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA B	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla segnalazione certificata di inizio attività
------------------	---

La presente segnalazione certificata di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____

TABELLA C	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività
------------------	--

La presente segnalazione certificata di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____

TABELLA D Allegati progettuali				
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente segnalazione certificata di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			<input type="checkbox"/>	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Autorizzazione Paesaggistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. n.236/89 L.R. 6/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità/visitabilità/accessibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR 37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto al D.M. 37 del 2008 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifiche plano-volumetriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto idro-sanitario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici e progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Denuncia inizio lavori di cui agli artt. 122 e 123 del T.U.E.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DPCM 5/12/97 LR 13/01	Valutazione e dichiarazione del rispetto dei requisiti acustici passivi e delle sorgenti sonore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti il rispetto dei requisiti acustici passivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto del Piano Regolatore Generale/ Piano delle Regole del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano - Aree e ambiti di trasformazione del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano - Carta dei vincoli del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G./ P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Quadro costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.U.R.C., visura C.C.I.A.A., dichiarazione organico medio annuo impresa esecutrice dei lavori con CCLE applicato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Copia della notifica preliminare effettuata on-line	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Modello ISTAT	<input type="checkbox"/>		
	Attestazione pagamento diritti di Segreteria	<input type="checkbox"/>		
	Dichiarazione di conformità norme UNI degli scarichi civili	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		

(altro)

