

Protocollo

marca da bollo
da €uro 16,00

Spett.le
**SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA AREA URBANISTICA
DEL COMUNE DI ZANICA (BG)**

Oggetto: **domanda di rilascio del certificato di agibilità** (ai sensi artt 24 e 25 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380)
Dichiarazione di fine lavori

Il sottoscritto _____
residente a _____ in via _____ al n. _____
in qualità di(1) _____ della società _____
con sede a _____ in via _____ al n. _____

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Di:

- * Tutti gli spazi edificati e delle opere
 * Parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nella tabella A)

in via / piazza _____ n. _____ riferimento P.E. n. _____
ricadenti ne mappal n. _____ come meglio identificato nella tabella B)

oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (2):

Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____

Relativamente ad opere di:

- nuova costruzione ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica
 restauro e risanamento conservativo manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica:

- residenziale direzionale produttiva commerciale agricola turistico/ricettiva altro

e con destinazione d'uso specifica:

- residenziale direzionale produttiva commerciale agricola turistico/ricettiva altro

DICHIARA

che la costruzione è stata definitivamente ultimata in data _____

TABELLA A) - descrizione degli spazi di cui si richiede l'agibilità										
FABBRICATO E LOCALI CIVILI										
piani	totale abitazioni	stanze	accessori	TOTALE	Negozi	Uffici	Box	altri	TOTALE	TOTALE GENERALE
	1	2	3	4=1+2+3	5	6	7	8	9=5+6+7+8	
interrato										
primo										
secondo										
terzo										
sottotetto										
TOTALI										

FABBRICATO E LOCALI AD USO PRODUTTIVO											
unità	destinazione specifica	laboratori depositi		locali di servizio		uffici		servizi igienici		Totali mq.	
		n.	mq.	n.	mq.	n.	mq.	n.	mq.		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
Totali											

TABELLA B) - identificazione catastale degli spazi dei quali e' chiesta l'agibilità								
piani	Fg	Mappale	subalterno	Destinazione	vani	Superfici	categoria	altro
TOTALI								

INDIRIZZO PER EVENTUALI COMUNICAZIONI (se diverso dal richiedente)	
Nominativo	
Via	
Città	Cap
Recapito telefonico	

....., li

IL RICHIEDENTE

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE :

- * n. 1 marche da bollo da € 16,00 verrà consegnata al momento del ritiro del certificato;
- * Comunicazione di ultimazione delle opere con relative dichiarazioni rese ai sensi del DPR 380/2001
- * Copia del certificato di collaudo statico vistato dall'Ufficio del Genio Civile o estremi dell'atto depositato in Comune;
- * Dichiarazione di conformità degli impianti redatta su apposito modello ministeriale, rilasciata da ditta abilitata (ai sensi del Decreto 37/08 del 22.01.2008, artt. 107, 108, 113 e 115 del DPR 380/2001) con gli allegati obbligatori:
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> * elettrico, radio tv, elettronico; | <input type="checkbox"/> * protezione scariche atmosferiche e messa a terra; |
| <input type="checkbox"/> * riscaldamento, condizionamento; | <input type="checkbox"/> * idrico-sanitario; |
| <input type="checkbox"/> * impianto antincendio; | <input type="checkbox"/> * rete gas metano; |
| <input type="checkbox"/> * ascensori / montacarichi; | <input type="checkbox"/> * |
- (altro) _____
- * Collaudo degli impianti ai sensi della normativa vigente oppure dichiarazione del direttore dei lavori e proprietario sulla non necessità dello stesso;
- * Attestazione di avvenuta presentazione dell'iscrizione al catasto dell'immobile con allegate le copie delle planimetrie presentate vidimate dall'Agenzia del Territorio o attestazione del professionista che le planimetrie catastali allegate sono conformi a quelle depositate presso l'Agenzia del Territorio; (D.P.R. 425/1994)
- * Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento (art. 29-34 L. 10/91 - D.P.R. 412/93 e D.M. 13/12/93); per i progetti presentati dopo il 19.08.2005 presentazione dell'attestato di certificazione energetica (D. L.vo n. 192/05)
- * Autorizzazione all'allacciamento e/o allo scarico in fognatura e/o suolo/sottosuolo, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 11/5/99 e/o L.R. n°62 del 27.05.1985 o estremi dell'atto comunale;
- * Dichiarazione del Direttore Lavori che le opere relative all'impianto fognario ed allacciamento alla pubblica fognatura sono state realizzate in conformità ai progetti autorizzati, al regolamento ed alle prescrizioni delle normative nazionali e regionali vigenti;
- * Copia del Certificato di Prevenzione Incendi; o dichiarazione di esenzione; o dichiarazione di inizio attività con allegata copia della richiesta del parere al Corpo dei Vigili del Fuoco in attesa del Certificato di Prevenzione Incendi, (art. 3, comma 5, del DPR 12/01/1998 e art. 3, commi 1 e 2, art. 6, comma 2, del DM 04/05/1998 e s.m.i.). Copia del C.P.I. dovrà essere comunicato non appena in possesso.
- * Certificato di regolare esecuzione a firma dell'impresa esecutrice, del direttore lavori e del richiedente;
- * Dichiarazione del richiedente di conformità rispetto al progetto approvato e di avvenuta prosciugatura dei muri e di salubrità degli ambienti; (D.P.R. 380/2001 art. 25 comma 1 lettera b);
- * Dichiarazione redatta da tecnico abilitato e del proprietario attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto della normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, adattabilità, visitabilità, accessibilità (art. 11, D.M. n. 236/1989, attuativo della legge n. 13/1989 e legge regionale n. 6/1989);
- * Dichiarazione di conformità alle norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, resa sotto forma di perizia giurata asseverata redatta da tecnico abilitato solo per edifici aperti al pubblico (art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001);
- * Certificato di collaudo finale a firma del direttore dei lavori che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato (solo per le denunce di inizio attività) (art. 42 c. 14 L. R. 12/05);
- * Dichiarazione del direttore lavori e/o di tecnico competente in acustica del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne, (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 ed ai sensi del R.L.I.) ;
- * Copia dell'autorizzazione allo scarico in atmosfera (D.P.R. 24/05/1988, n. 203 e s.m.i.);
- * Comunicazione di messa in esercizio degli impianti elevatori con relativi atti / elaborati sottoscritta dal proprietario relativamente agli impianti di * Ascensore * Montacarichi (D.P.R. 30/04/1999, n. 162),
- * Fascicolo dell'opera o documento equivalente predisposto dal progettista inerente "Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di cadute dall'alto" (c. 9, art. 3.2.11, titolo III del R.L.I.)
- * Dichiarazione dell'installatore e del proprietario inerente "Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di cadute dall'alto" (art. 3.2.11., p. 6 del R.L.I.)
- * Dichiarazione del richiedente in merito alla documentazione già in possesso di questa Amministrazione.
- * Dichiarazione del titolare e del direttore dei lavori sull'ottemperanza alle prescrizioni speciali indicate nel permesso di costruire o, per le denunce di inizio attività, l'attestazione dell'avvenuta chiusura del procedimento (art. 42, c. 10 L.R. 11.03.2005 n. 12).

<i>Lavori di</i>	
<i>in via</i>	<i>al n.</i>
<i>di proprietà</i>	

DICHIARAZIONE CONGIUNTA DI CONFORMITA' SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO A NORMA DELL'ART. 29 LEGGE 10/91

I sottoscritti sigg.:

	<i>in qualità di Proprietario</i>
	<i>in qualità di Direttore Lavori</i>
	<i>in qualità di Costruttore</i>

a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere su indicate, ed oggetto di:

Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
 Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
 Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
 Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
 Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____

dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto

dichiarano

che i lavori di isolamento termico del fabbricato sono stati ultimati in data _____

certificano

sotto la loro propria e rispettiva responsabilità e per quanto di competenza che i lavori di isolamento termico dell'edificio sono stati eseguiti in conformità e rispondono perfettamente alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica/Ed. Privata/Ecologia del Comune di Zanica a norma e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 09/01/91 n. 10 e s.m.i., in data _____ prot. n. _____.

In fede

....., li.....

LA PROPRIETA'

IL DIRETTORE LAVORI

IL COSTRUTTORE

Lavori di _____	
in via _____	al n. _____
di proprietà _____	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

I sottoscritti sigg.:

	<i>in qualità di Proprietario</i>
	<i>in qualità di Direttore Lavori</i>
	<i>in qualità di Costruttore</i>

Viste le opere autorizzate con:

Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
 Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
 Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
 Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
 Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
 Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
 per la costruzione di (2): _____

relativi all'unità immobiliare situata in (via/piazza) _____ al n. _____

Vista la comunicazione di inizio dei lavori del _____;

Visto che i lavori vennero diretti da _____;

Visto che i lavori si svolsero come segue: _____

Visto il collaudo statico delle opere in cemento armato e/o a struttura metallica della costruzione;

Visto le dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici o da tecnici abilitati in conformità agli art. 9 e 15 L. 05.03.1990 n. 46 e del DPR 06.12.91 n. 447;

Visto che i lavori sono stati ultimati in data _____, come da comunicazione prot. n. _____ del _____

Per quanto premesso, il sottoscritto direttore dei lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'impresa costruttrice e del proprietario/titolare dei provvedimenti edilizi suddetti

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;
- che sono state rispettate le norme vigenti in materia d'igiene, di sicurezza, di prevenzioni degli incendi, di contenimento del consumo energetico, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

CERTIFICANO

- che i lavori inerenti i provvedimenti edilizi in premessa sono regolarmente eseguiti e conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate;
- che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini , i distacchi tra i fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto;
- che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti regolamenti edilizio e di igiene che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

In fede

....., li.....

LA PROPRIETA'

IL DIRETTORE LAVORI

IL COSTRUTTORE

<i>Lavori di</i>	
<i>in via</i>	<i>al n.</i>
<i>di proprietà</i>	

DICHIARAZIONE AI FINI DELL'AGIBILITA'
(art. 25, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

I sottoscritti sigg.:

	<i>in qualità di Proprietario</i>
	<i>in qualità di Direttore Lavori</i>

in riferimento alle opere autorizzate con:

Permesso di costruire n.		del		riferimento P.E. n.	
Permesso di costruire n.		del		riferimento P.E. n.	
Permesso di costruire n.		del		riferimento P.E. n.	
Denuncia di inizio attività del		prot.		riferimento P.E. n.	
Denuncia di inizio attività del		prot.		riferimento P.E. n.	
Denuncia di inizio attività del		prot.		riferimento P.E. n.	

per la costruzione di (2): _____

DICHIARA E CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità ai sensi lettera b) dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 che la costruzione premessa è

- ⇒ **conforme al progetto approvato e presentato**
- ⇒ **che i muri sono convenientemente prosciugati**
- ⇒ **che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti**
- ⇒ **che la costruzione è pertanto agibile**

In fede

....., li.....

IL RICHIEDENTE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

<i>Lavori di</i>	
<i>in via</i>	<i>al n.</i>
<i>di proprietà</i>	

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 15, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Il sottoscritto _____
residente a _____ in via _____ al n. _____
in qualità di(1) _____ della società _____
con sede a _____ in via _____ al n. _____

a seguito del completamento dei lavori su indicati, ed oggetto di:

Permesso di costruire n. _____	del _____	riferimento P.E. n. _____
Permesso di costruire n. _____	del _____	riferimento P.E. n. _____
Permesso di costruire n. _____	del _____	riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____	prot. _____	riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____	prot. _____	riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____	prot. _____	riferimento P.E. n. _____

per la costruzione di (2): _____

con il presente atto

dichiara

che in data _____ sono state ultimate in ogni loro parte, le opere relative a

....., li.....

LA PROPRIETA'

<i>Lavori di</i>	
<i>in via</i>	<i>al n.</i>
<i>di proprietà</i>	

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

(art. 23, c. 7, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Il sottoscritto _____
residente a _____ in via _____ al n. _____
in qualità di(1) _____ della società _____
con sede a _____ in via _____ al n. _____

a seguito del completamento dei lavori su indicati, ed oggetto di:

Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____

con il presente atto

dichiara

che in data _____ sono state ultimate in ogni loro parte, le opere relative a

attesta

consapevole delle responsabilità che si assume con la presente scrittura, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
verificato che sull'edificio non sono stati eseguiti interventi in assenza di regolare autorizzazione o cambio di destinazione d'uso;
che i lavori di cui ai suddetti provvedimenti edilizi sono conformi al/i progetto/i presentati con le denunce di inizio attività sopra elencate.

allega inoltre

ai sensi dell'art. 23 c. 7 del D.P.R. 06.06.01 n. 380, modificato dall'art. 1 c. 558 della Legge n. 311/04

* Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione da parte del tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. (art. 23 comma 7 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 così come modificata dall'art. 1 comma 558 della Legge 30.12.2004 n. 311).

....., li.....

IL TECNICO ABILITATO

(1) = Direttore dei Lavori o Tecnico Abilitato

<i>Lavori di</i>	
<i>in via</i>	<i>al n.</i>
<i>di proprietà</i>	

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____
residente a _____ in via _____ al n. _____
in qualità di(1) _____ della società _____
con sede a _____ in via _____ al n. _____

a seguito del completamento dei lavori su indicati, con il presente atto

dichiara

che la seguente documentazione è già in possesso di questa Amministrazione Comunale come meglio specificato di seguito:

	DOCUMENTO	Ufficio Comunale	Protocollo data di presentazione del documento	Pratica di riferimento
<input type="checkbox"/> *	n. 1 marche da bollo da € 16,00			
<input type="checkbox"/> *	Comunicazione di ultimazione delle opere con relative dichiarazioni rese ai sensi del DPR 380/2001			
<input type="checkbox"/> *	certificato di collaudo statico			
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione di conformità degli impianti redatta su apposito modello ministeriale, rilasciata da ditta abilitata con gli allegati obbligatori: <input type="checkbox"/> *elettrico, radio tv, elettronico; <input type="checkbox"/> * protezione scariche atmosferiche e messa a terra <input type="checkbox"/> * riscaldamento, condizionamento; <input type="checkbox"/> * idrico-sanitario <input type="checkbox"/> * impianto antincendio; <input type="checkbox"/> * ascensori / montacarichi; <input type="checkbox"/> * rete gas metano; <input type="checkbox"/> * (altro) _____			
<input type="checkbox"/> *	Collaudo degli impianti ai sensi della legge 46/1991 o dichiarazione del direttore dei lavori e proprietario sulla non necessità dello stesso;			
<input type="checkbox"/> *	Attestazione di avvenuta presentazione dell'iscrizione al catasto dell'immobile con copie delle planimetrie presentate vidimate dall'Agenzia del Territorio o attestazione del professionista che le planimetrie catastali allegare sono conformi a quelle depositate presso l'Agenzia del Territorio; (D.P.R. 425/1994)			
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento (art. 29-34 L. 10/91 - D.P.R. 412/93 e D.M. 13/12/93); attestato di certificazione energetica (D. L.vo n. 192/05)			
<input type="checkbox"/> *	Autorizzazione all'allacciamento e/o allo scarico in fognatura e/o suolo/sottosuolo, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 11/5/99 e/o L.R. n°62 del 27.05.1985			
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione del Direttore Lavori che le opere relative all'impianto fognario ed allacciamento alla pubblica fognatura sono state realizzate in conformità ai progetti autorizzati, al regolamento ed alle prescrizioni delle normative nazionali e regionali vigenti			
<input type="checkbox"/> *	Certificato di Prevenzione Incendi; o dichiarazione di esenzione; o dichiarazione di inizio attività (art. 3, comma 5, del DPR 12/01/1998 e art. 3, commi 1 e 2, art. 6, comma 2, del DM 04/05/1998).			
<input type="checkbox"/> *	Certificato di regolare esecuzione a firma dell'impresa esecutrice, del direttore lavori e del richiedente			
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione del richiedente di conformità rispetto al progetto approvato e di avvenuta prosciugatura dei muri e di salubrità degli ambienti; (D.P.R. 380/2001 art. 25 comma 1 lettera b)			
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione redatta da tecnico abilitato e del proprietario attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto della normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, adattabilità, visitabilità, accessibilità (art. 11, D.M. n. 236/1989, attuativo della legge n. 13/1989 e legge regionale n. 6/1989)			

	DOCUMENTO	Ufficio Comunale	Protocollo data di presentazione del documento	Pratica di riferimento
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione di conformità alle norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, resa sotto forma di perizia giurata asseverata redatta da tecnico abilitato solo per edifici aperti al pubblico (art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001);			
<input type="checkbox"/> *	Certificato di collaudo finale a firma del direttore dei lavori che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato (solo per le denunce di inizio attività) (art. 42 c. 14 L. R. 12/05)			
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione del direttore lavori e/o di tecnico competente in acustica del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne, (D.P.C.M. 05 dicembre 1997)			
<input type="checkbox"/> *	Autorizzazione allo scarico in atmosfera (D.P.R. 24/05/1988, n. 203 e s.m.i.)			
<input type="checkbox"/> *	Comunicazione di messa in esercizio degli impianti elevatori con relativi atti / elaborati sottoscritta dal proprietario relativamente agli impianti di <input type="checkbox"/> * Ascensore <input type="checkbox"/> * Montacarichi			
<input type="checkbox"/> *	Fascicolo dell'opera o documento equivalente predisposto dal progettista inerente "Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di cadute dall'alto" (c. 9, art. 3.2.11, titolo III del R.L.I.)			
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione dell'installatore e del proprietario in merito a "Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di cadute dall'alto" (art. 3.2.11., p. 6 del R.L.I.)			
<input type="checkbox"/> *	Dichiarazione del titolare e del direttore dei lavori sull'ottemperanza alle prescrizioni speciali indicate nel permesso di costruire o, per le denunce di inizio attività, l'attestazione dell'avvenuta chiusura del procedimento (art. 42, c. 10 L.R. 11.03.2005 n. 12).			

In fede

....., li.....

IL RICHIEDENTE
