

COMUNE DI ZANICA
(Provincia di Bergamo)

Settore lavori pubblici ed urbanistica

DOMANDA
PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE
COMPRESSE NEL PIANO ATTUATIVO N. 2
UBICATO IN VIA CREMA
- BANDO N.2 -

Il sottoscritto.....
nato a.....il.....in qualità di
presidente/Legale Rappresentante della
denominata.....
con sede in.....via.....n.....
codice fiscale n.....

In relazione al Bando Pubblico del 29.07.2010, concernente l'assegnazione in proprietà delle aree inserite nel Piano Attuativo "P.A. 2" presenta la relativa domanda di assegnazione, specificando che la Società rappresentata:

1. ha sede invia.....n.....
2. è stata costituita con atto Notaio.....di.....
rep. n.in data.....

Ad integrazione della documentazione e comprova dei requisiti posseduti, alla domanda è allegata la seguente documentazione:

- atto costitutivo;
- statuto;
- certificato di iscrizione al Registro Imprese (non anteriore a mesi tre);

- ❑ codice fiscale e partita IVA;
- ❑ estratto P.R.G. (necessario per verificare se l'attuale insediamento risulta inserito in zona residenziale. Solamente se la società ha la sede legale e/o unità locale in Comune di Zanica) Tabella dei punteggi – B1. Per l'attribuzione del punteggio l'azienda dovrà fornire dichiarazione con la quale irrevocabilmente si impegna a dimettere l'attività negli immobili attualmente occupati a seguito del trasferimento nel comparto Piano Attuativo "P.A. 2";
- ❑ estratto di P.R.G. (necessario per dimostrare l'eventuale impossibilità di ampliamento della sede attuale). Tabella dei punteggi – D3. Per l'attribuzione del punteggio, l'azienda dovrà fornire dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato da cui risulti l'impossibilità all'ampliamento della superficie coperta dell'attuale insediamento nella ulteriore misura minima del 10% (diecipercento);
- ❑ residenza dei soci e/o titolari e/o amministratori della società. Tabella dei punteggi – A4, A5;
- ❑ copia del libro soci;
- ❑ copia del contratto di locazione (se esistente). Tabella dei punteggi – C1;
- ❑ copia del provvedimento di sfratto (se esistente). Tabella dei punteggi – C2;
- ❑ copia dichiarazione I.V.A. relativa agli anni 2007/2008/2009 (necessaria per verificare l'eventuale incremento di fatturato). Tabella dei punteggi – D1;
- ❑ copia libro matricola dei dipendenti (necessario per verificare il numero dei dipendenti). Tabella dei punteggi – D1. Per l'attribuzione del punteggio l'azienda dovrà fornire dichiarazione con indicati i dipendenti al 20 ottobre degli anni 2007/2008/2009;
- ❑ residenza dei dipendenti della società. Tabella dei punteggi – A3;
- ❑ eventuale marchio qualità. Tabella dei punteggi – G1;
- ❑ ulteriore documentazione comprovante gli ulteriori requisiti delle imprese;
- ❑ cauzione pari al 10% (dieci per cento), pena esclusione dal bando, del costo previsto delle aree, tramite assegno circolare intestato all'Amministrazione Comunale di Zanica.
L'importo viene calcolato moltiplicando euro 14,00 (quattordici/00) per la superficie del lotto richiesto in via preferenziale (esempio: per metri quadrati 2.000 l'importo dell'assegno circolare è pari ad euro 28.000,00);
- ❑ impegno irrevocabile al versamento, pena esclusione dal bando, da effettuarsi entro il termine del 03 dicembre 2010 (o in data successiva che verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale) presso la Tesoreria Comunale del costo presunto delle aree.

L'importo viene calcolato moltiplicando euro 140,00 (centoquaranta/00) per la superficie del lotto richiesto in via preferenziale (esempio: per metri quadrati 2.000 l'importo dell'impegno è pari ad euro 280.000,00).

La domanda dovrà essere altresì corredata da una relazione nella quale si evidenzia:

- descrizione dell'attività dell'azienda;
- la dimensione e l'ubicazione del lotto richiesta in via preferenziale e le ubicazioni alternative elencate in ordine di priorità nel caso che le posizioni indicate fossero già assegnate a soggetti con collocazione superiore in graduatoria..
- il piano di massima relativo alle dimensioni e caratteristiche dei laboratori ed opifici che si intende realizzare, dalla quale risulti l'integrale ed ottimale utilizzo delle superfici complessive previste dall'intervento;
- la descrizione delle attività che saranno ivi espletate;
- la motivazione del trasferimento nell'insediamento produttivo;
- la dichiarazione relativa al raggruppamento di più sedi in un'unica sede produttiva (se del caso);
- le previsioni di sviluppo in termini occupazionali per il trasferimento nel nuovo immobile;
- le caratteristiche o necessità particolari per immobile e/o area.

Comunica altresì che ogni notifica inerente il Bando dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo:

denominazione.....
sede, via.....n.....
località.....cap.....prov.....
telefono n.....
fax n.....

Dichiara inoltre di aver preso debita cognizione delle norme per la cessione delle aree comprese nel Piano Attuativo "P.A. 2" approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n.141 in data 29.07.2010, e di assoggettarsi, senza riserva alcuna, a tutte le condizioni ivi previste e stabilite, nonché di assoggettarsi alle vigenti norme legislative ed a tutte quelle che in materia potranno essere emanate, in quanto applicabili.

Luogo.....

data.....

Firma