

# COMUNE DI ZANICA

(Provincia di Bergamo)

Settore lavori pubblici ed urbanistica

## DOMANDA PER LA CESSIONE IN EDILIZIA AGEVOLATA DI AREA COMPRESA NEL PIANO ATTUATIVO N. 2 PRODUTTIVO SITO IN VIA XXV APRILE 1945

### BANDO PER ASSEGNAZIONE AREA LOTTO GRAFISTAMPA S.R.L.

Il sottoscritto.....  
nato a.....il.....in qualità di .....  
presidente/Legale Rappresentante della .....  
denominata.....  
con sede in.....via.....n.....  
codice fiscale n.....

In relazione al quinto Bando Pubblico, concernente l'assegnazione in edilizia agevolata di un'area inserita nel Piano Attuativo "P.A. 2", presenta la relativa domanda di assegnazione, specificando che la Società rappresentata:

1. ha sede in .....via.....n.....
2. è stata costituita con atto Notaio.....di.....  
rep. n. ....in data.....

Ad integrazione della documentazione e comprova dei requisiti posseduti, alla domanda è allegata la seguente documentazione:

- atto costitutivo;
- statuto;
- certificato di iscrizione al Registro Imprese (non anteriore a mesi tre);
- codice fiscale e partita IVA;

- ❑ estratto P.G.T. (necessario per verificare se l'attuale insediamento risulta inserito in zona residenziale. Solamente se la società ha la sede legale e/o unità locale in Comune di Zanica) Tabella dei punteggi – B1. Per l'attribuzione del punteggio l'azienda dovrà fornire dichiarazione con la quale irrevocabilmente si impegna a dimettere l'attività negli immobili attualmente occupati a seguito del trasferimento nel comparto Piano Attuativo "P.A. 2";
- ❑ estratto di P.G.T. (necessario per dimostrare l'eventuale impossibilità di ampliamento della sede attuale). Tabella dei punteggi – D3. Per l'attribuzione del punteggio, l'azienda dovrà fornire dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato da cui risulti l'impossibilità all'ampliamento della superficie coperta dell'attuale insediamento nella ulteriore misura minima del 10% (diecipercento);
- ❑ residenza dei soci e/o titolari e/o amministratori della società. Tabella dei punteggi – A4, A5;
- ❑ copia del libro soci;
- ❑ copia del contratto di locazione (se esistente). Tabella dei punteggi – C1;
- ❑ copia del provvedimento di sfratto (se esistente). Tabella dei punteggi – C2;
- ❑ copia dichiarazione I.V.A. relativa agli anni 2008/2009/2010 (necessaria per verificare l'eventuale incremento di fatturato). Tabella dei punteggi – D1;
- ❑ copia libro matricola dei dipendenti (necessario per verificare il numero dei dipendenti). Tabella dei punteggi – D1. Per l'attribuzione del punteggio l'azienda dovrà fornire dichiarazione con indicati i dipendenti al 20 ottobre degli anni 2014/2015/2016;
- ❑ residenza dei dipendenti della società. Tabella dei punteggi – A3;
- ❑ eventuale marchio qualità. Tabella dei punteggi – G1;
- ❑ ulteriore documentazione comprovante gli ulteriori requisiti delle imprese;

La domanda dovrà essere altresì corredata da una relazione nella quale si evidenzia:

- ❑ descrizione dell'attività dell'azienda;
- ❑ la dimensione e l'ubicazione del lotto richiesta in via preferenziale e le ubicazioni alternative elencate in ordine di priorità nel caso che le posizioni indicate fossero già assegnate a soggetti con collocazione superiore in graduatoria..
- ❑ il piano di massima relativo alle dimensioni e caratteristiche dei laboratori ed opifici che si intende realizzare, dalla quale risulti l'integrale ed ottimale utilizzo delle superfici complessive previste dall'intervento;
- ❑ la descrizione delle attività che saranno ivi espletate;
- ❑ la motivazione del trasferimento nell'insediamento produttivo;
- ❑ la dichiarazione relativa al raggruppamento di più sedi in un'unica sede produttiva (se del caso);
- ❑ le previsioni di sviluppo in termini occupazionali per il trasferimento nel nuovo immobile;
- ❑ le caratteristiche o necessità particolari per immobile e/o area.

Comunica altresì che ogni notifica inerente il Bando dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo:

denominazione.....

sede, via.....n.....

località.....cap.....prov.....

telefono n.....

fax n.....

Dichiara inoltre di aver preso debita cognizione delle norme per la cessione delle aree comprese nel Piano Attuativo "P.A. 2" approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 76 in data 14.06.2017, e di assoggettarsi, senza riserva alcuna, a tutte le condizioni ivi previste e stabilite, nonché di assoggettarsi alle vigenti norme legislative ed a tutte quelle che in materia potranno essere emanate, Sono fatte salve le indicazioni/prescrizioni contenute nell'elaborato RIR approvato dal Comune di Zanica con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22.07.2013;

Luogo.....

data.....

Firma .....