



COMUNE DI ZANICA

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

C.F. e P.IVA: 00325260164

Posta Elettronica Certificata PEC comune.zanica@pec.regione.lombardia.it

REGISTRO DI SETTORE N. 13 DEL 28/06/2017
SETTORE: SERVIZIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 250 DEL 28/06/2017

OGGETTO: Indizione bando (n.12) per vendita di area ad edilizia agevolata in zona P.A.2 produttivo sito in via XXV Aprile 1945- lotto Grafistampa

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
MARCELLINO ARNOLDI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. nelle quali si specifica che l'ambito del Piano di Lottizzazione d'Ufficio P.A.2 è destinato a soddisfare prioritariamente l'esigenza di trasferire nello stesso insediamenti produttivi non compatibili con il tessuto urbano;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28.11.2008, inerente la prima alienazione di aree in edilizia agevolata ed avente per oggetto: *"Autorizzazione alienazione aree (P.A.2 produttivo sito in Via Crema - zona "D4")"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 141 del 29.07.2010 inerente la seconda alienazione di aree in edilizia agevolata ed a libero mercato avente per oggetto: *"Alienazione aree bando n.2 – P.A.2 produttivo sito in Via Crema – zona "D4" – in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.37 del 28.11.2008 – Indirizzo operativo"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 171 del 26.10.2010 inerente la terza alienazione di aree in edilizia agevolata avente per oggetto: *"Alienazione aree bando n.3 – P.A.2 produttivo sito n Via Crema – zona "D4" – in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.37 del 28.11.2008 – Indirizzo operativo"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 11 del 31.01.2011 inerente la quarta alienazione di aree in edilizia agevolata ed a libero mercato avente per oggetto: *"Alienazione aree bando n.4 – P.A.2 produttivo sito n Via Crema – zona "D4" – in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.37 del 28.11.2008 – Indirizzo operativo"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 123 del 10.08.2011 inerente la quinta alienazione di aree in edilizia agevolata ed a libero mercato avente per oggetto: *"Alienazione aree bando n.5 – P.A.2 produttivo sito n Via Crema – zona "D4" – in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.37 del 28.11.2008 – Indirizzo operativo"*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 31.07.2012 inerente la sesta alienazione di area in edilizia agevolata avente per oggetto *"Alienazione area ad edilizia agevolata (P.A.2 produttivo sito in Via Crema- zona D4) in riferimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28.11.2008- Approvazione atti: Indirizzo operativo"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 93 del 07.08.2012 inerente la settima alienazione di aree in edilizia agevolata ed a libero mercato avente per oggetto: *"Alienazione aree bando n. 7 – P.A.2 produttivo sito n Via Crema – zona "D4" – in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.37 del 28.11.2008 – Indirizzo operativo"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 123 del 06.11.2012 inerente la ottava alienazione di area in edilizia agevolata avente per oggetto: *"Alienazione aree bando n. 8 – P.A.2 produttivo sito n Via Crema – zona "D4" – in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28.11.2008 – Indirizzo operativo"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 84 del 12.09.2013 inerente la nona alienazione di aree a libero mercato avente per oggetto: *"Indirizzo operativo per la vendita a libero mercato del lotto n. 6 e del lotto n. 7 facenti parte del P.A.2.produttivo sito n Via Crema"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 70 del 24.07.2014 inerente l'undicesima alienazione di aree a libero mercato avente per oggetto: *"Indirizzo operativo per la vendita a libero mercato per l'alienazione dei lotti di proprietà accorpando in un unico lotto i terreni nn. 2A, 3, 3A e la relativa strada di accesso, dei lotti facenti parte del P.A.2.produttivo sito n Via Crema"*;

Vista la domanda pervenuta in data 09.05.2013, prot. n. 6265, della Magik Grafica s.r.l. (già Grafistampa s.r.l.) di retrocessione del compendio immobiliare a suo tempo assegnato dal Comune di Zanica alla ditta medesima nella quale si chiede di indire nuovo bando per la cessione in edilizia agevolata delle aree comprese nel P.A.2 pari a mq. 732;

Tenuto conto che al fine di dare seguito alla procedura di retrocessione dell'assegnazione di cui all'atto notarile del 28.05.2009 del dott. Ivo Fannuzzi, sono stati chiesti chiarimenti alla società Grafistampa s.r.l. con nostre note del 10.06.2013, prot. n. 7702, nota del 27.01.2014, prot. n. 1048 e relativo sollecito del 28.03.2014, prot. n. 4036, alle quali non è mai stato ricevuto riscontro;

Vista la convenzione tra il Comune di Zanica e la GRAFISTAMPA s.r.l. la quale prevede che sia l'Ente a disporre le procedure per la riassegnazione del lotto ad una nuova ditta;

Vista la richiesta di riassegnazione del lotto ad una nuova ditta, secondo le disposizioni della convenzione edilizia stipulata tra i lottizzanti ed il Comune di Zanica, pervenuta dal Dott. Leidi Luca, in qualità di curatore del fallimento Magik Grafica s.r.l. in liquidazione, già Grafistampa s.r.l. in data

15.09.2016;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 14.06.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'indirizzo operativo per la vendita del lotto;

Che per quanto sopra si individua il lotto ex Grafistampa di cui all'allegata planimetria, della superficie di mq. 732 da bandire ad un prezzo pari ad €/mq 120,00 (importo stabilito da Giunta Comunale n. 63 del 19.07.2013 che tiene conto delle ultime vendite a libero mercato che hanno stabilito un prezzo di aggiudicazione pari a circa 140,00 €/mq a cui vanno detratti € 20,00 al mq. essendo in edilizia agevolata);

Che in ogni caso eventuali costi aggiuntivi inerenti e conseguenti l'acquisizione della proprietà e la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono e saranno a totale carico dell'assegnatario lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni possibile contestazione in proposito.

Che resta salva, la possibilità successivamente all'assegnazione del lotto di trasformare l'area da edilizia agevolata a libero mercato ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28.11.2014;

Che il lotto si intende venduto a corpo e non a misura.

Che sono fatte salve le indicazioni/prescrizioni contenute nell'elaborato RIR inviatoci dalla società Lamberti s.p.a. (stabilimento limitrofo al P.A.2) in data 31.05.2010, prot. n. 7467, e tutte quelle informazioni /prescrizioni che il Comune di Zanica dovrà redigere per la predisposizione del proprio ERIR a cui la ditta sarà obbligata ad attenersi.

DETERMINA

- a) Che le premesse sono fanno parte integrante e sostanziale;
- b) di indire il bando, tenendo conto dell'indirizzo operativo indicato nella delibera di Giunta Comunale n. 76 del 14.6.2017 per la vendita di un terreno facente parte del P.A.2 in edilizia agevolata per un'estensione di circa mq. 732, mappale n. 7991;
- c) Di stabilire che il prezzo di aggiudicazione deve essere versato direttamente al curatore fallimentare dell'attuale società in liquidazione Magik Grafica srl, previo rogito notarile da effettuarsi entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva da parte del Comune (spese rogito notarile a carico dell'assegnatario);
- d) di approvare i seguenti allegati facenti parte integrante della presente determina:
 1. planimetria terreni in edilizia agevolata ;
 2. bando per assegnazione aree in edilizia agevolata ;
 3. norme per assegnazione aree in edilizia agevolata;
 4. domanda di partecipazione all'assegnazione aree in edilizia agevolata.

Il responsabile del servizio
Marcellino Arnoldi architetto

Oggetto: Indizione bando (n.12) per vendita di area ad edilizia agevolata in zona P.A.2 produttivo sito in via XXV Aprile 1945- lotto Grafistampa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 250 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Zanica dal 28/06/2017 al 13/07/2017 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Zanica, 28/06/2017

L'impiegato addetto

Francesco Maiuolo

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”