



COMUNE DI ZANICA

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

C.F. e P.IVA: 00325260164

Posta Elettronica Certificata PEC comune.zanica@pec.regione.lombardia.it

DELIBERAZIONE N. 134 DEL 16/11/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo ATP1/Lamberti spa e relativa monetizzazione di aree standards

L'anno 2016, il giorno 16 del mese di novembre alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

Risultano i Signori assessori:

N.O.	Carica	COGNOME E NOME	Presente/Assente
1	SINDACO	LOCATELLI LUIGI ALBERTO	P
2	ASSESSORE	BOLIS PATRIZIA	P
3	ASSESSORE	D'ANGELO LUCA	P
4	ASSESSORE	GRITTI ANNAMARIA	P

Assiste il Segretario Generale Dott. ssa Saia Leandra.

Locatelli Luigi Alberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 22.12.2012 pubblicato sul BURL n.20 del 15.05.2013;

PREMESSO:

Che in data 01/09/2016, prot. 8899 il richiedente:

- Lamberti spa Via Piave 18 ALBIZZATE (VA) PI 01425250121 (proprietaria); ha inoltrato istanza per l'adozione di Piano Attuativo, di iniziativa privata, in conformità al P.G.T. vigente, per gli immobili siti in Comune di Zanica in via Battaina, ad ampliamento dell'attività esistente;

Che l'area situata in Via Battaina è individuata catastalmente come segue:

- mappali 7597, 530, 5963, 7599, 7620, 7623, 7628, 7601, 7603, 7605, 7607, 7609, 5107, 7611, 7614, 5966 (parziale), 5967 (parziale) 953 (parziale); e che la stessa è classificata nel vigente P.G.T. come segue: “*Ambito di trasformazione ATP1/Piano Attuativo*”;

Che il Piano Attuativo è finalizzato a soddisfare le esigenze di sviluppo dello stabilimento Lamberti spa di Zanica, già in attività da anni a margine est dell'area di Ambito di trasformazione ATR1, tenendone presenti le necessità operative e di sviluppo.

Nello schema distributivo indicato nella Tabella 5 tutti gli edifici previsti sono stati localizzati secondo le dimensioni e la distribuzione tipici di Lambert spa, avendo cura di garantire una viabilità interna ampia e regolare che costituisce il presupposto per l'efficienza della produzione ma soprattutto per la sicurezza dello stabilimento.

La presenza dello Stabilimento Lamberti spa a margine est dell'Ambito di Trasformazione permette inoltre di realizzare alcune Opere di Urbanizzazione (allacciamenti alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, alla rete telefonica, alla rete dati e al metanodotto) come estensione e potenziamento degli impianti già presenti nello Stabilimento esistente.

Che in precedenza l'Amministrazione Comunale aveva concordato con la ditta Lamberti spa un protocollo d'intesa approvato con delibera di Giunta Comunale nr.86 del 27/07/2016 onde disciplinare ed incaricare un perito tecnico estimatore che potesse valutare il valore di monetizzazione delle aree a verde, che l'incaricato arch. Cristiano Esposito ha espletato l'incarico presentando al Comune 14/09/2016 prot. 9287 la relativa perizia tecnico estimativa giurata inerente l'attività de quo.

Che l'Amministrazione Comunale, esaminata attentamente la conformazione e la dislocazione delle aree a standard facenti parte del presente progetto di piano attuativo ha valutato di poter monetizzare parte delle aree a verde poste nel lato sud/ovest del piano per un'estensione di circa 1140,00 mq ad eccezione di quella porzione di rettangolo adiacente al verde pubblico esistente del limitrofo piano attuativo PA2;

Che in base alla perizia tecnica estimativa precitata, il valore delle aree a verde, calcolata in base ai criteri stabiliti all'articolo 46 della Legge Regionale 12/05 è pari a € 75,00 al mq e che pertanto si stabilisce con la presente, una monetizzazione pari a circa € 85.000,00 che andrà precisamente definita attraverso un aggiornamento delle planimetrie riguardanti le aree standards in modo da definire compiutamente, senza approssimazione di sorta, la differenza tra il verde pubblico proposto dalla Lamberti pari a mq 1650,61 e quello da monetizzare, al netto di della porzione rettangolare di verde pubblico ubicata anch'essa nella posizione de quo e latistante il verde pubblico esistente il limitrofo piano attuativo PA2;

Che il Piano Attuativo presentato è composto dalla seguente documentazione:

A) Relazione;

B) Tavole di progetto;

- n.1: Estratto Carta Tecnica Regionale – Vista Aerea;
- n.2: Estratto rilievo aerofotogrammetrico – Estratto mappa - Ortofoto;
- n.3: Estratto P.G.T. vigente
- n.4: Rilievo dello stato di fatto
- n.5 Schema planivolumetrico
- n.6 Standards – Aree da cedere – Aee con vincoli
- n.7 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Strade – Parcheggio Pubblico – Aree a Verde
- n.8 Opere di urbanizzazione primaria – Planimetria sottoservizi
- n.9 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Sezioni stradali tipo – Particolari
- n.10 Strade di P.A. e parcheggio Pubblico – Segnaletica

C) Computo metrico estimativo del costo delle Opere di Urbanizzazione;

D) Schema di Convezione.

Visto l'art.14 della L.R. n.12/05 e s.m.i.

Visto l'art.13 – comma 1 – lettere c) e d) della L.R. n.14 del 26.05.2016 che modifica la procedura di adozione/approvazione dei Piani Attuativi conformi al P.G.T. ed in particolare conferisce la competenza alla Giunta Municipale:

“(….)c) il primo periodo del comma 1 dell’articolo 14 è sostituito dal seguente: «I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale.»;

d) al comma 4 dell’articolo 14 le parole «il consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni» sono sostituite dalle seguenti: «la giunta comunale»;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata – Ecologia, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 che viene allegato alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

con voti unanimi legalmente espressi.

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di adottare il Piano Attuativo conforme al Piano di Governo del Territorio denominato “*Ambito di trasformazione ATP1 ” presentato da Lamberti spa via Piave 18 Albizzate (Va) PI 01425250121, subordinato all’aggiornamento di cui al punto 4)*

che si compone dalla seguente documentazione citata in premessa:

A) Relazione;

B) Tavole di progetto;

- n.1: Estratto Carta Tecnica Regionale – Vista Aerea;
- n.2: Estratto rilievo aerofotogrammetrico – Estratto mappa - Ortofoto;
- n.3: Estratto P.G.T. vigente

- n.4: Rilievo dello stato di fatto
- n.5 Schema planivolumetrico
- n.6 Standards – Aree da cedere – Aee con vincoli
- n.7 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Strade – Parcheggio Pubblico – Aree a Verde
- n.8 Opere di urbanizzazione primaria – Planimetria sottoservizi
- n. 9 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Sezioni stradali tipo – Particolari
- n.10 Strade di P.A. e parcheggio Pubblico – Segnaletica

C) Computo metrico estimativo del costo delle Opere di Urbanizzazione;

D) Schema di Convezione.

3) Di stabilire la monetizzazione delle aree a verde poste nel lato sud/ovest del piano per un estensione di circa 1140,00 mq ad eccezione di quella porzione di rettangolo adiacente al verde pubblico esistente del limitrofo piano attuativo PA2 secondo un valore di € 75,00 al mq così come stabilito dalla perizia asseverata e giurata del professionista incaricato.

4) Di dare mandato all'ufficio urbanistica:

- di chiedere al committente Lamberti spa, la modifica delle tavole precitate nelle parti , che a seguito della presente monetizzazione, si intendono modificate;
- di verificare che la documentazione che verrà prodotta sia conforme a quanto stabilito nella presente deliberazione, e che in caso di esito positivo l'ufficio proceda ai successivi adempimenti quali la pubblicazione ecc. previsti dalla Legge regionale 12/2005.

5) Di disporre che la presente deliberazione, una volta acquisite le tavole aggiornate di cui al punto 4), venga depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati e che gli atti vengano altresì pubblicati sul sito informativo dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione sul sito informativo è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito, può presentare osservazioni (art.14 – commi 2 e 3 – della L.R. n.12/2005 e s.m.i.);

6) Di dare atto che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale dovrà approvare il Piano Attuativo decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate (art.14 – comma 4 – della L.R. n.12/2005 e s.m.i.);

Delibera, inoltre, con voto unanime legalmente espresso di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 34, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, nr. 267.



COMUNE DI ZANICA
Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)
C.F. e P.IVA: 00325260164
Posta Elettronica Certificata PEC comune.zanica@pec.regione.lombardia.it

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: Adozione Piano Attuativo ATP1/Lamberti spa e relativa monetizzazione di aree standards

Visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Zanica, 15/11/2016

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Servizio
ARNOLDI MARCELLINO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Locatelli Luigi Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE.
Dott. ssa Saia Leandra

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/11/2016.

Data, *25/11/2016*

L'IMPIEGATO ADDETTO
Francesco Maiuolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data *05/12/2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Saia Leandra

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”