

AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE

PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI ZONA DEL SISTEMA INTEGRATO DI INTERVENTI E SERVIZI SOCIALI

Comuni di Azzano S. Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urgnano, Verdellino, Verdello e Zanica

AVVISO PUBBLICO

(ESTRATTO)

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA SISTEMAZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI SFITTI

La misura prevede l'erogazione di un contributo a fondo perduto al proprietario di massimo **€ 4.000,00** ad alloggio/unità abitativa, a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra proprietario e Comune, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei famigliari in difficoltà sul libero mercato

Al proprietario è richiesta la sottoscrizione, prima dell'erogazione del contributo, di un Accordo con il Comune con le seguenti caratteristiche:

- Gli alloggi devono essere messi a disposizione entro massimo sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo e per un periodo di almeno tre anni;
- Il contratto di locazione deve essere stipulato a canone concordato – L.431/1998 o comunque a canone inferiore al libero mercato;
- I nuclei famigliari possono essere indicati dal Comune e comunque dovranno rientrare in determinati requisiti, tra cui:
 - Residenza nel Comune di ubicazione dell'alloggio
 - Situazione famigliare in carico al servizio sociale del comune
 - Situazione caratterizzata da un ISEE ordinario compreso da un minimo di € 6.000,00 e un massimo di € 12.000,00;
 - con figli minori o presenza di soggetti disabili (indipendentemente dall'età);
 - con assenza di titoli di proprietà di altri alloggi

Possono accedere tutti i proprietari che intendono mettere a disposizione alloggi sfitti in uno dei Comuni dell'ambito Territoriale.

Il rimborso verrà erogato/liquidato ad avvenuta messa a disposizione dell'alloggio e previa presentazione di apposita domanda di rimborso corredata dei seguenti documenti:

- fatture quietanzate che attestino le avvenute spese per la voro di manutenzione e messa a norma degli impianti;
- copia del contratto di locazione a canone concordato, o inferiore al libero mercato, di durata di almeno tre anni.

Le domande devono essere presentate al Comune di ubicazione dell'alloggio presso l'Ufficio servizi sociali negli orari di apertura - a partire **da martedì 11 luglio 2017** fino a esaurimento dei fondi regionali concessi o a seguito di diversa disposizione regionale.

La domanda dovrà essere corredata anche da un preventivo delle spese ipotizzate di sistemazione.

Dalmine, 03 luglio 2017



Il Presidente
Dell'Ambito Territoriale di Dalmine
Lorella Alessio