



COMUNE DI ZANICA
Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)
Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

AVVISO

**ESTRATTO DI BANDO PER CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE NEL P.A.2
UBICATO IN VIA CREMA – BANDO N.2 –**

IL SINDACO

Visto che con delibera di G.C. n.131 in data 23.10.2008 è stato definitivamente approvato il Piano Attuativo “P.A.2” in zona di espansione per insediamenti produttivi “D4”

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per la formazione di una graduatoria in base alla quale cedere in diritto di proprietà le aree comprese nel Piano Attuativo “P.A.2”, della complessiva superficie fondiaria di mq. 6.328 che così formano l'intero comparto edificatorio di edilizia agevolata.

Il prezzo di riferimento al metro quadrato di superficie fondiaria, (per la sola acquisizione delle aree) risulta essere pari ad euro 140,00 (centoquaranta/00) al mq.

Di conseguenza, l'importo del corrispettivo totale per la cessione delle aree è previsto in euro 885.920,00.= (ottocentoottantacinquemilanovecentoventi).

Le strutture di prevista realizzazione nel comparto saranno destinate per quantità e qualità a laboratori artigianali/industriali e di servizi.

Possono presentare la domanda di assegnazione le imprese singole di tipo industriale o artigianale aventi come finalità la costruzione di laboratori o capannoni ove svolgere attività di tipo artigianale, produttive o di servizi.

Tra più istanze per ottenere l'assegnazione delle aree sarà dato carattere di priorità a quelle presentate da:

- trasferimento dai sistemi urbanistici non compatibili con il sistema della produzione nel territorio di Zanica;
- trasferimento per impossibilità all'ampliamento dell'immobile dove viene svolta attualmente l'attività nel territorio di Zanica;
- singole imprese industriali e/o artigiane e/o di servizi operanti nel Comune di Zanica.

I richiedenti dovranno far pervenire – nel termine di cui infra – domanda in carta semplice redatta secondo il modello predisposto dall'Amministrazione Comunale, corredata dalla documentazione indicata nel bando di gara.

L'assegnazione sarà disposta dalla Giunta Comunale e riguarderà il comparto edificabile previsto.



COMUNE DI ZANICA
Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)
Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

Le domande con la documentazione a corredo dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12.00 del giorno di lunedì 27 settembre 2010 a mezzo plico postale raccomandato oppure consegnate a mano all'Ufficio protocollo del Comune, recando in chiaro sul piego esterno la seguente dicitura: "DOMANDA DI ASSEGNAZIONE AREA P.A.2".

L'assegnazione avrà in ogni caso carattere preliminare e provvisorio, in attesa che l'Amministrazione Comunale definisca l'acquisizione delle aree comprese nel Piano.

Quale corrispettivo per l'assegnazione delle aree, l'assegnatario dovrà versare entro il 03 dicembre 2010 (o in data successiva che verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale) un corrispettivo risultante dal costo unitario di €/mq. 140,00.= per i mq. assegnati, più le spese notarili, frazionamenti, eventuali imposte, etc.

Per quanto non espressamente previsto nel presente estratto di bando, si fa riferimento alle norme approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 141 in data 29.07.2010, che qui si intendono integralmente riportate.

Zanica, 29.07.2010

**F.TO: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. MARCELLINO ARNOLDI**