



COMUNE DI ZANICA

IL P.L. CERESOLA (EX IMPIANTI SPORTIVI BANCA BCC)

Zanica, 19 gennaio 2011.

La vicenda legata al comparto denominato "P.L. Ceresola", area conosciuta da molti con il nome improprio di "impianti sportivi della banca BCC", è tema di grande interesse, da tempo in attesa di soluzione.

I vecchi piani regolatori, infatti, per quell'area hanno definito a varie riprese – fino all'ultima variante del 2003 – una **destinazione mista**, composta di attrezzature sportive (4.000 mq), strutture residenziali (12.000 mc), spazi ricettivi e terziari (18.000 mc) e struttura socio-sanitaria (30.000 mc), realtà oggi assente sul nostro territorio comunale.

Dal 2003 ad oggi la situazione, già complessa, è stata ulteriormente ingarbugliata da vari passaggi di proprietà e da numerose vicende giudiziarie, che hanno portato alla fine il TAR a riconoscere **le ragioni del Comune di Zanica**, e il diritto della comunità ad essere risarcita per gli anni di attesa delle opere promesse dai privati (strada di circonvallazione, completamento della pista ciclopedonale) e purtroppo mai realizzate.

Il Comune di Zanica nel frattempo **non è stato con le mani in mano**. Ha sollecitato i proprietari al confronto attraverso numerose trattative. Si è messo in gioco per individuare il soggetto in grado di realizzare la tanto attesa struttura socio-sanitaria. Ha formulato una serie di **richieste a favore della comunità**, quali l'utilizzo gratuito per le strutture sportive in periodi determinati, agevolazioni tariffarie per l'accesso alla struttura socio-sanitaria e contributi economici per il miglioramento delle strutture pubbliche a Zanica, nonché la realizzazione di quelle opere (il tratto di strada tra via Stezzano e via Comun Nuovo, di valore pari a 2.380.000 €, e il completamento della pista ciclopedonale) già previste da anni nel Piano Regolatore Generale.

Tali condizioni sono state inserite in una **bozza di convenzione**, ora all'esame delle parti coinvolte.

L'Amministrazione ha poi avviato il processo di **confronto allargato**. L'argomento è stato illustrato nel Consiglio Comunale del 05/11/2010 e durante un precedente incontro tra i capigruppo consiliari. A breve, con la definizione della bozza di convenzione, verrà organizzato un Consiglio Comunale, non deliberativo e aperto all'intervento dei cittadini, per l'esame di questo piano di lottizzazione.

Su tale tema **seguiranno altri momenti di confronto e partecipazione**. Nei prossimi giorni prenderà infatti il via il ciclo di incontri organizzato dalle Commissioni Urbanistica e Ambiente per incontrare i soggetti economici, professionali, associativi del territorio e confrontarsi con loro sul futuro Piano di Governo del Territorio e, necessariamente, sulle varie vicende che lo andranno a comporre e definire.

L'Amministrazione Comunale