



COMUNE DI ZANICA

COMMISSIONE URBANISTICA COMMISSIONE AMBIENTE

*Riassunto argomenti trattati in occasione delle riunioni delle commissioni in data:
27/01/2011, 03/02/2011, 10/02/2011, 23/02/2011.*

Gli amministratori comunali hanno aperto le riunioni illustrando sinteticamente le finalità dell'incontro, la situazione attuale in merito alla predisposizione del P.G.T. da parte del Comune di Zanica, riepilogando i momenti di partecipazione e coinvolgimento organizzati in precedenza e delineando i prossimi passaggi.

I tecnici incaricati dell'estensione del P.G.T. hanno proseguito dapprima illustrando le principali caratteristiche di questo nuovo strumento urbanistico e gli elementi di distinzione rispetto ai precedenti P.R.G. (regime giuridico, perequazione, compensazione) e poi sono entrati nel merito delle linee strategiche di pianificazione, tra cui in particolare:

- sistema dei cunei verdi;
- contenimento dell'espansione e salvaguardia del verde e del territorio;
- nessuna previsione di strutture commerciali della grande distribuzione;
- riqualificazione attraverso piano d'ambito della zona di via Fermi;
- viabilità e studio del traffico;
- servizi e strutture pubbliche da potenziare o realizzare.

27/01/2011 Incontro con agricoltori e associazioni di categoria

Durante il dibattito, i presenti hanno sviluppato la discussione sulle seguenti tematiche:

- situazione del comparto agricolo;
- rapporto tra infrastrutture sovracomunali e relative fasce di rispetto (arterie stradali, elettrodotti) e sottrazione di terreno da destinare all'agricoltura;
- perequazione in ambito agricolo.

03/02/2011 Incontro con associazioni di volontariato

Durante il dibattito, i presenti hanno sviluppato la discussione sulle seguenti tematiche:

- circuito turistico locale e recupero di identità storica;
- presenza sul territorio di strutture ricettive e agrituristiche;
- riduzione del traffico nel centro abitato e riqualificazione di strade e marciapiedi;
- valutazione dell'indotto viabilistico relativo al P.L. "Castellana";
- futuri ampliamenti del "campus scolastico";
- aspettative legate alla proposta di piano d'ambito in via Fermi;
- salvaguardia delle aree verdi;
- recupero dell'area della ex-discarica in via Padergnone;
- bretella interna di circonvallazione stradale;
- riqualificazione delle aree perfluviali all'interno del territorio del Parco Regionale del Serio.

10/02/2011 Incontro con commercianti e artigiani

Durante il dibattito, i presenti hanno sviluppato la discussione sulle seguenti tematiche:

- parcheggi nel centro storico, individuazione e regolamentazione, anche introducendo sensi unici in alcune strade comunali;
- segnaletica relativa ai parcheggi periferici e ai passaggi ciclo-pedonali;
- richiesta di nuovo polo commerciale;
- parcheggi in via Padre Davide.

23/02/2011 Incontro con tecnici e professionisti

Durante il dibattito, i presenti hanno sviluppato la discussione sulle seguenti tematiche:

- localizzazione dell'asilo nido all'interno del polo scolastico già esistente;
- collegamento viabilistico con la tangenziale sud (S.S. 42), anche in relazione al P.L. "Ceresola";
- pluralità di destinazioni (anche commerciale) nell'ipotesi di riqualificazione del piano d'ambito di via Fermi;
- presenza di strutture alberghiere;
- piano particolareggiato delle sponde del Morla;
- previsioni circa l'ambito classificato come "di interesse sovracomunale" dal P.T.C.P. della Provincia di Bergamo all'estremità nord-orientale del territorio comunale e competenze amministrative correlate alla sua pianificazione;
- regolamentazione della viabilità lungo l'anello stradale interno di previsione;
- realizzazione di "zone 30";
- valutazione delle dinamiche demografiche dei comuni contermini;
- necessità di valutare al più presto il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi;
- porre attenzione su bio-architettura ed energia pulita;
- area industriale "P.L. 2" a sud del territorio comunale in relazione alle ipotesi di rilocalizzazione delle attività produttive oggi insediate in aree non compatibili col contesto;
- piano d'ambito di via Fermi e modalità di attuazione.

Successivamente alle fasi di dibattito gli amministratori ed i tecnici incaricati hanno proseguito replicando ed approfondendo i punti sollevati.

In conclusione delle riunioni l'Amministrazione Comunale, oltre a ringraziare i partecipanti per la disponibilità dimostrata, ha ricordato la possibilità di visionare e scaricare il documento delle "Linee strategiche" direttamente dal sito internet del Comune di Zanica, e altresì la possibilità di inviare riflessioni, valutazioni e suggerimenti in merito