

|                         |             |              |                        |
|-------------------------|-------------|--------------|------------------------|
| <i>Comune di ZANICA</i> | <i>C.C.</i> | <i>Nr. 4</i> | <i>DATA 25/02/2009</i> |
|-------------------------|-------------|--------------|------------------------|

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2009;**

*L'anno DUEMILANOVE addì VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 20:30 nella Sala delle adunanze consiliari.*

*Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.*

*All'appello risultano:*

| <b>Cognome e Nome</b>      | <b>Pres.</b> | <b>Ass.</b> |
|----------------------------|--------------|-------------|
| ACETI GIOVANNI             | Sì           | ==          |
| ASSI EDOARDO               | Sì           | ==          |
| BANA GIANANGELO            | Sì           | ==          |
| BROLIS BRUNO               | Sì           | ==          |
| CASTELLI GIANCARLO         | Sì           | ==          |
| CATTANEO ANSELMO           | Sì           | ==          |
| CEREDA SIRO                | Sì           | ==          |
| FACOETTI ALVARO            | Sì           | ==          |
| FAGOTTI NAILA              | Sì           | ==          |
| FERRANDI RENATA            | ==           | Sì          |
| GIBELLINI LUCA             | Sì           | ==          |
| MASCHERETTI BEATRICE       | Sì           | ==          |
| PIATTI GIANCARLO           | Sì           | ==          |
| ROSSONI ALESSANDRO         | Sì           | ==          |
| SCARPELLINI GIOVANNI CARLO | Sì           | ==          |
| TERZI EUGENIO              | Sì           | ==          |
| VITALI GRAZIANO            | Sì           | ==          |
| TOTALE                     | 16           | 1           |

*Partecipa il Segretario Generale Dott. GAROFALO CARMELO il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ACETI GIOVANNI, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N.4 dell'ordine del giorno.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 17.2.2009, con la quale è stato approvato il Piano delle valorizzazioni e dismissioni immobiliari da allegare al bilancio esercizio 2009;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**Preso atto** che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto ad effettuare un'analisi del patrimonio nelle sue differenti componenti;

**Rilevato** che dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione risultano per l'anno 2009 i seguenti immobili da dismettere, individuati sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i nostri archivi e uffici;

**Richiamato** il comma 2 del citato art. 58, che recita *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.”*

**Richiamati**, altresì, i commi 3, 4 e 5, del citato art. 58, i quali prevedono che:

*“3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.”*

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 1, comma 441, della legge 30.12.2004, n. 311 è stato trasferito *“ope legis”* al Comune di Zanica dall'Agenzia del Demanio, a titolo gratuito, un immobile sito in via Divisione Sforzesca, n. 13, che il Comune non ha interesse a mantenere nel proprio patrimonio e che intende alienare;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 28/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata autorizzata l'alienazione delle aree P.A.2 produttivo sito in Via Crema – Zona “D4”;

**Visto** l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il parere favorevole circa la regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal responsabile del settore lavori pubblici;

**Visto** il parere favorevole circa la regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal responsabile del settore finanziario;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 16 espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1. Di approvare la proposta della G.C. e di prendere atto che per l'anno 2009 dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione risultano per l'anno 2009 immobili da dimettere:**

| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>   | <b>INDIRIZZO</b>                   | <b>IDENTIFICATIVI</b>   |
|---|------------------------------------|---|
| <b>Appartamento in villetta: edificio in muratura e c.a. a pianta quadrata sviluppato su due piani fuori terra ed un piano interrato.<br/>Box e rip. Sup. coperta 32,4<br/>P.terra sup. coperta 58,33<br/>P.piano sup coperta 55,67</b> | <b>Via Divisione Sforzesca, 13</b> | <b>Comune di Zanica – Catasto Fabbricati - Foglio 4 – Particella 2478 – Sub. 3 – Cat. C/6 – Classe 2</b>  |
| <b>Terreni facenti parte del P.A.2 produttivo</b>   | <b>Via Crema – Zona D4</b>         | <b>Come da delibera C.C. n.37 del 28/11/2008 che qui si intende integralmente riportata.<br/>Mq. 41.220,00 mediante assegnazione a libero mercato</b> |

- 2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2009.**
- 3. Di autorizzare il responsabile del servizio alla pubblicazione all'albo comunale e sul sito internet istituzionale dell'elenco di cui sopra. Nonché alle eventuali attività di cui al comma 4 del citato art. 58.**
- 4. Di dare atto che la presente procedura ha anche effetto di sdemanializzazione degli immobili, ove necessario.**

5. Di dare atto che il prezzo di vendita sarà determinato da apposita perizia di stima giurata e/o prezzi medi di mercato.
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – Sez. di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 60 giorni o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Delibera, inoltre, con separata votazione favorevole unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/00.

**ALLEGATO ALLA  
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE  
G.C. nr. 4 DEL 25 FEB. 2009**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
AI SENSI DELL'ART. 49 – 1^ COMMA – D.LGS. 267/2000**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E  
DISMISSIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO ESERCIZIO 2009.**

*Il sottoscritto PAGANI ARCH. LUCA - Responsabile dell'Ufficio tecnico lavori Pubblici,  
ai sensi dell'art.49 – comma 1 – Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 – esprime il  
proprio parere*

***POSITIVO***

*alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.*

*Motivazioni specifiche:*

- *quanto sopra sotto il profilo della regolarità di competenza*

*Zanica, lì 20/02/2009*

*IL RESPONSABILE U.T. LL.PP.  
f.to Pagani Arch. Luca*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.49 – 1^ COMMA – D.LGS.  
267/2000.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI  
IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO ESERCIZIO 2009.**

*Il sottoscritto GAROFALO Carmelo in qualità di Responsabile del Servizio  
Finanziario, ai sensi dell'art.49- comma 1 – Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 - esprime il  
proprio parere,*

**FAVOREVOLE**

*sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.*

*Zanica, lì 25/02/2009*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to GAROFALO Dr CARMELO**

*IL PRESIDENTE  
ACETI GIOVANNI*

---

*IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO*

---

---

*Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 -1^ comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e' stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno **04/03/2009** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **04/03/2009** al **19/03/2009**.*

*Addi', **04/03/2009***

*IL MESSO COMUNALE  
FILOSA GIOVANNA*

---

*IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO*

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*Si certifica che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare denunce di vizi, di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.*

*Addi', **17/03/2009***

*IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO*

---

---

*Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.*

*Addi', \_\_\_\_\_*

*IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO*

---