

<i>Comune di ZANICA</i>	<i>C.C.</i>	<i>Nr. 8</i>	<i>DATA 23/02/2010</i>
-------------------------	-------------	--------------	------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2010.**

*L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di febbraio alle ore 20:30 nella Sala delle adunanze consiliari.*

*Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.*

*All'appello risultano:*

Cognome e Nome	Pres.	Ass.
ACETI GIOVANNI	Sì	==
ASSI EDOARDO	Sì	==
BANA GIANANGELO	Sì	==
BROLIS BRUNO	Sì	==
CASTELLI GIANCARLO	Sì	==
CATTANEO ANSELMO	Sì	==
FACCHINETTI PAOLO	Sì	==
FACOETTI ALVARO	Sì	==
GIBELLINI LUCA	Sì	==
GRITTI ANNAMARIA	Sì	==
LOCATELLI LUIGI	Sì	==
MASCHERETTI BEATRICE	Sì	==
SANGALETTI LARA RACHELE	Sì	==
SERTORIO FABBRIZIO	Sì	==
TERZI EUGENIO	Sì	==
VITALI GRAZIANO	Sì	==
ZANCHI FABIO	Sì	==
TOTALE	17	0

*Partecipa il Segretario Generale Dott. GAROFALO CARMELO il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ACETI GIOVANNI, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N.8 dell'ordine del giorno.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 02/02/2010, con la quale è stato approvato il Piano delle valorizzazioni e dismissioni immobiliari da allegare al Bilancio esercizio 2010;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Preso atto che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto ad effettuare un'analisi del patrimonio nelle sue differenti componenti;

Rilevato che dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione risultano per l'anno 2010 i seguenti immobili da dismettere, individuati sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i nostri archivi e uffici;

Richiamato il comma 2 del citato art. 58, che recita *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.”*

Richiamati, altresì, i commi 3, 4 e 5, del citato art. 58, i quali prevedono che:

*“3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.”*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 28/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata autorizzata l'alienazione delle aree P.A.2 produttivo sito in Via Crema – Zona “D4”;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 17/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la “Modifica Convenzione Piani Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.)”,

- la deliberazione di Giunta Municipale n° 91 del 26/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, di “Autorizzazione alla vendita di alloggi in proprietà di edilizia convenzionata agevolata – incidenza della normativa vigente sulle convenzioni esistenti.”;

Visto l’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata/Ecologia;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (Mascheretti, Bana, Zanchi, Locatelli, Gritti),

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta della Giunta Comunale e di prendere atto che per l’anno 2010 dalla ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione risultano per l’anno 2010 immobili da dismettere:

<i>DESCRIZIONE IMMOBILE</i>	<i>INDIRIZZO</i>	<i>IDENTIFICATIVI</i>
<i>Terreni facenti parte del P.A.2 produttivo</i>	<i>Via Crema – Zona D4</i>	<i>Come da delibera C.C. n.37 del 28/11/2008 che qui si intende integralmente riportata. Mq. 41.220,00 mediante assegnazione a libero mercato</i>
<i>Alloggi di Edilizia Convenzionata Agevolata sul territorio comunale</i>	<i>Alloggi edificati nell’ambito dei P.E.E.P. in Zanica Nord – Zona Via Pertini – Frazione Capannelle</i>	<i>Come da delibera C.C. n.23 del 17/04/2009 e di G.M. n.91 del 26/05/2009 che qui si intendono integralmente riportate.</i>

2. Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2010.
3. Di autorizzare i Responsabili dei Servizi alla pubblicazione all’albo comunale e sul sito internet istituzionale dell’elenco di cui sopra. Nonché alle eventuali attività di cui al comma 4 del citato art. 58.
4. Di dare atto che la presente procedura ha anche effetto di sdemanializzazione degli immobili, ove necessario.
5. Di dare atto che il prezzo di vendita sarà determinato da apposita perizia di stima giurata e/o prezzi medi di mercato e/o normative specifiche e/o deliberazioni specifiche.

6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – Sez. di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 60 giorni o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.
7. Di dare comunicazione della presente, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, nr. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI CONSIGLIO COMUNALE  
NR. 8 DEL 23.02.2010

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
AI SENSI DELL'ART. 49 – 1^ COMMA – D.LGS. 267/2000

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO ESERCIZIO 2010.

*I sottoscritti PAGANI ARCH. LUCA - Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici – e ARNOLDI ARCH. MARCELLINO – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata/Ecologia, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 – esprime il proprio parere*

*POSITIVO*

*alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.*

*Motivazioni specifiche:*

- *quanto sopra sotto il profilo della regolarità di competenza*

*Zanica, lì 15/02/2010*

*IL RESPONSABILE U.T.  
LAVORI PUBBLICI  
f.to Pagani Arch. Luca*

*IL RESPONSABILE U.T.  
URBANISTICA/ED. PRIVATA/ECOLOGIA  
f.to Arnoldi Arch. Marcellino*

*IL PRESIDENTE  
ACETI GIOVANNI*

*IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO*

---

*Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 -1^ comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data odierna viene affissa in copia all'albo pretorio e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.*

*Addi', 15/03/2010*

*IL MESSO COMUNALE  
FILOSA GIOVANNA*

*IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO*

---

*CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'*

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per dieci giorni consecutivi, senza riportare denunce di vizi, di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 26, .*

*Addi', \_\_\_\_\_*

*IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO*

---

---

*Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.*

*Addi', \_\_\_\_\_*

*IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO*

---