



COMUNE DI ZANICA
Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)
Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

AVVISO

**ESTRATTO DI BANDO PER CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE NEL P.A.2
UBICATO IN VIA CREMA**

IL SINDACO

Visto che con delibera di G.C. n.131 in data 23.10.2008 è stato definitivamente approvato il Piano Attuativo "P.A.2" in zona di espansione per insediamenti produttivi "D4"

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per la formazione di una graduatoria in base alla quale cedere in diritto di proprietà le aree comprese nel Piano Attuativo "P.A.2", della complessiva superficie fondiaria di mq. 28.209 che così formano l'intero comparto edificatorio di edilizia agevolata.

La graduatoria dovrà far salvo il diritto di prelazione previsto dall'articolo 4 delle norme di cessione delle aree, ove esercitato.

Il prezzo di riferimento al metro quadrato di superficie fondiaria, (per la sola acquisizione delle aree) risulta essere pari ad euro 50,00 (cinquanta/00) al mq.

Di conseguenza, l'importo del corrispettivo totale per la cessione delle sole aree è previsto in euro 1.410.450 (unmilionequattrocentodiecimilaquattrocentocinquanta).

L'intervento comporta anche la realizzazione degli inerenti standard per l'urbanizzazione primaria e secondaria così come definiti dal Piano Attuativo "P.A.2".

Le strutture di prevista realizzazione nel comparto saranno destinate per quantità e qualità a laboratori artigianali/industriali e di servizi.

Possono presentare la domanda di assegnazione le imprese singole di tipo industriale o artigianale aventi come finalità la costruzione di laboratori o capannoni ove svolgere attività di tipo artigianale, produttive o di servizi.

E' data facoltà alle aziende che hanno presentato istanza di pre-assegnazione, entro il termine del 30 settembre 2008 indicato nell'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale in data 13 agosto 2008, fare rimando alla documentazione già presentata ovvero di produrre i relativi aggiornamenti nel caso di modifiche.

Tra più istanze per ottenere l'assegnazione delle aree sarà dato carattere di priorità a quelle presentate da:

- soggetti o società che svolgano attività di formazione, sorveglianza, rappresentanza costituiti da organizzazioni imprenditoriali o da organizzazioni sindacali;
- trasferimento dai sistemi urbanistici non compatibili con il sistema della produzione nel territorio di Zanica;



COMUNE DI ZANICA
Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)
Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

- trasferimento per impossibilità all'ampliamento dell'immobile dove viene svolta attualmente l'attività nel territorio di Zanica;
- singole imprese industriali e/o artigiane e/o di servizi operanti nel Comune di Zanica.

I richiedenti dovranno far pervenire – nel termine di cui infra – domanda in carta semplice redatta secondo il modello predisposto dall'Amministrazione Comunale, corredata dalla documentazione indicata nel bando di gara.

L'assegnazione sarà disposta dalla Giunta Comunale e riguarderà l'intero comparto edificabile.

Le domande con la documentazione a corredo dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12.00 del giorno di lunedì 17 novembre 2008 a mezzo plico postale raccomandato oppure consegnate a mano all'Ufficio protocollo del Comune, recando in chiaro sul piego esterno la seguente dicitura: "DOMANDA DI ASSEGNAZIONE AREA P.A.2".

L'assegnazione avrà in ogni caso carattere preliminare e provvisorio, in attesa che l'Amministrazione Comunale definisca l'acquisizione delle aree comprese nel Piano.

Quale corrispettivo per l'assegnazione delle aree, l'assegnatario dovrà versare una somma, da determinarsi in sede di assegnazione definitiva, a copertura di tutti i costi, sostenuti dall'Amministrazione per l'acquisizione delle aree, compresi rogiti, frazionamenti, perizie, imposte, spese di progettazione, spese legali e di ogni altra spesa sostenuta per dare concreta attuazione al Piano stesso.

Gli assegnatari, oltre al corrispettivo innanzi indicato, dovranno provvedere alla realizzazione la propria cura e spese di tutte le opere di urbanizzazione previste dal Piano.

Per quanto non espressamente previsto nel presente estratto di bando, si fa riferimento alle norme approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n.131 in data 23.10.2008, che qui si intendono integralmente riportate.

Zanica, 23.10.2008

F.TO: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. MARCELLINO ARNOLDI