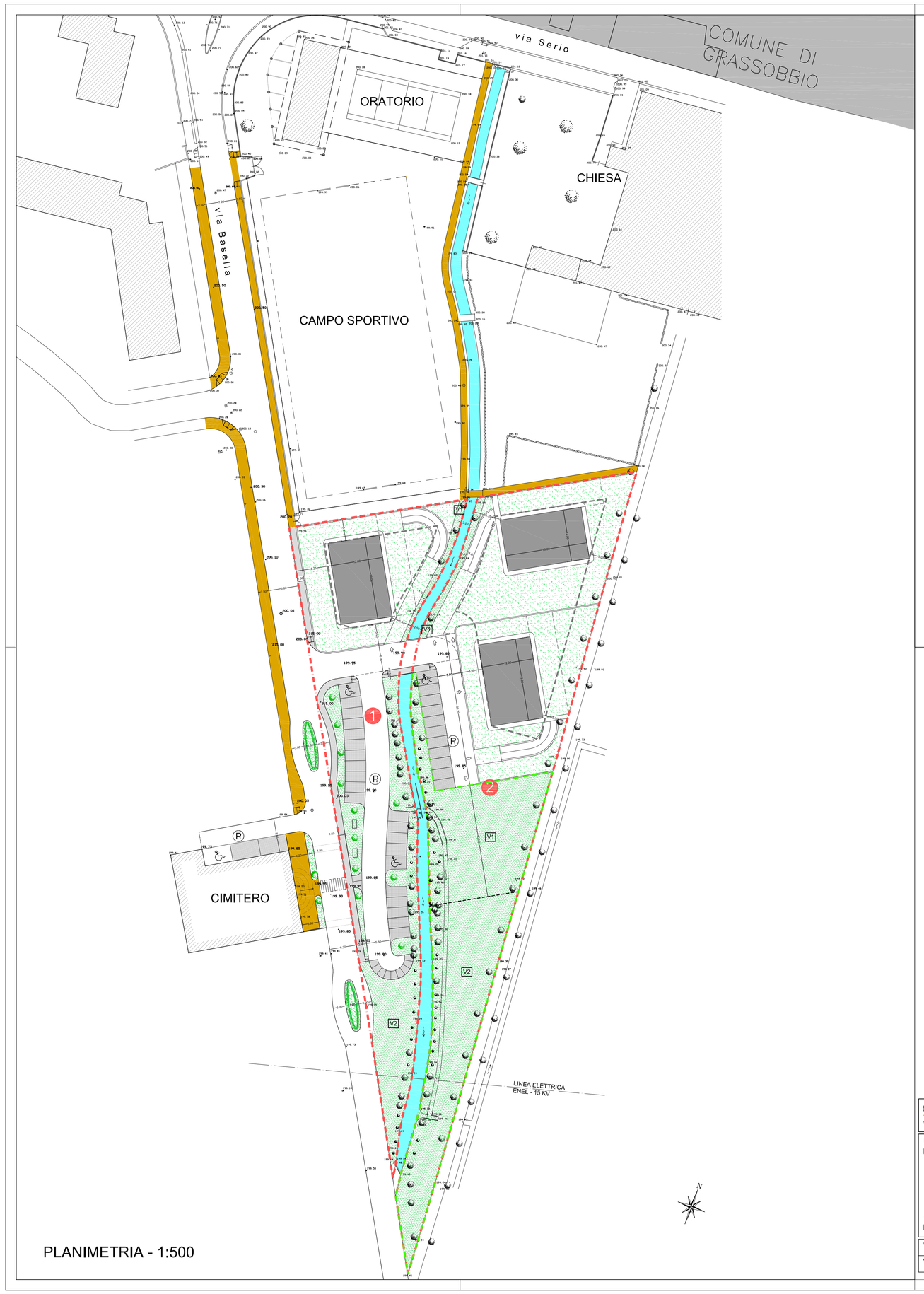

PLANIMETRIA - 1:500

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO - P.I.I. 1 - ambito A
COMPARTI 1 - 2

ROGGIA "VESCOVADA"

INVILUPPO COSTRUZIONI

EDIFICI RESIDENZIALI

STRADE | MARCIAPIEDI

PIAZZALE - MARCIAPIEDI (esterni ai comparti)

PARCHEGGI

VERDE PUBBLICO

ACCESSI

DATI DI PROGETTO

Sup. totale di intervento (comparti 1 - 2) (escluso sup. roggia Vescovada)		mq. 6.688,47
Sup. "Zona Residenziale"		mq. 3.227,62
H max consentita		mt. 9,00
Sup. strade		mq. 312,23
Sup. parcheggi	P1	mq. 285,31
	P2	mq. 941,01
Sup. Verde pubbl.	V1	mq. 827,79
	V2	mq. 1.423,26

COMPARTO 1

Sup. Fondiaria	mq. 896,49
Vol. max edificabile residenziale	mc. 2.100,00
Sup. max copribile	mq. 270,00

COMPARTO 2

Sup. Fondiaria	mq. 2.002,39
Vol. max edificabile residenziale	mc. 4.200,00
Sup. max copribile	mq. 600,00
Sup. a verde > 50% Sup. Fond.	> mq. 1.449,44
Sup. drenante	mq. 4.196,61 > mq. 2.006,54 = 30% x mq. 6.688,47

studio mambretti architettura urbanistica interni
via fiume, 3 • 24050 zanica bg • tel. 035673953 • e-mail: arch.mambretti@tin.it

progettista: DOTT. ARCH. ANGELO MAMBRETTI

collaboratori: LELIA e PAOLO MAMBRETTI architetti

committ: PARROCCHIA SAN NICOLO'
P.zza GIOVANNI XXIII n°7 – ZANICA

lavoro: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I. n°1) IN VARIANTE AL P.R.G.
Via Basella (Capannelle) – Via Roma

oggetto: PROGETTO PLANIVOLUMETRICO AMBITO "A"

data	aggiornamenti		codice	tavola
Luglio 2007	1 Gennaio 2008	4 5	066/07	4
scala 1:500	2 3	6 7		